

Energie von hier

Gemeinsam Zukunft gestalten



**Saubere Energie –
aus der Region, für die
Region.** Erfahren Sie mehr
über GAIA und unsere
Energieprojekte

GAIA 

Die Geschäftsführer:
Michael Wahl und
Torsten Szielasko



Mission

Projekt für Projekt
zur stabilen
Energie-
versorgung

Vision

Der vollständige
Umbau der
Energieversorgung
auf erneuerbare
Energien.

Werte

Bodenständig
Kompetent
Lösungsorientiert
Fair

Unser Leitbild

Unsere Vision ist der vollständige Umbau der Energieversorgung auf erneuerbare Energien. Als regional verwurzelt Unternehmen denken wir dabei stets lokal. Mit Windenergieerzeugung, Photovoltaik und Speichersystemen setzen wir unsere Ziele Projekt für Projekt um – das ist unsere tägliche Mission. Wir arbeiten bei GAIA stets bodenständig, kompetent, lösungsorientiert und fair und glauben an eine Zukunft, in der saubere Energie nicht nur verfügbar, sondern für jeden zugänglich ist.

Aus Vision wird Wirklichkeit

Der Anfang von GAIA liegt in den 1990er Jahren: Der Diplom-Kaufmann Torsten Szielasko und der Elektroingenieur Michael Wahl glaubten beide an die Überlegenheit erneuerbarer Energien, damals noch „alternative Energien“ genannt.

Der Zufall führte die zwei Vordenker zusammen: Beide sprachen unabhängig voneinander bei einem Landwirt vor, um auf dessen Acker ein Windrad zu errichten. Der weitsichtige Landwirt erkannte, dass die Kompetenzen des Kaufmanns und des Ingenieurs perfekt zusammenpassten, und machte sie miteinander bekannt. Der Landwirt behielt Recht und beide gründeten 1999 in Wahls Wohnung in Lamsheim die Gesellschaft für Alternative Ingenieurechnische Anwendungen (GAIA) mbH. Ihr klares Ziel: Mit erneuerbaren Energien aktiv zur Energiewende und zum Klimaschutz beitragen.

Heute ist GAIA als Projektentwickler für Wind- und Solarenergieprojekte fest am Markt etabliert und begleitet Betreiber von Wind- und Solarparks mit umfassendem Know-how bei der technischen und elektrischen Betriebsführung. Mehr als 500 realisier-

te Wind- und Solarenergieprojekte mit einer Gesamtleistung von über 270 Megawatt und sieben weitere genehmigte Projekte mit einer Gesamtleistung von rund 159 Megawattpeak (Stand 2025) sprechen für sich. Für die kommenden Jahre befinden sich Projekte mit einer geplanten Gesamtleistung von knapp zwei Gigawatt in Arbeit. GAIA steht für eine Energiezukunft, die regional verwurzelt, verantwortungsvoll gestaltet und langfristig gedacht ist.

Fachliche Vielfalt – gemeinsame Vision

Das GAIA-Team leistet mit mehr als 70 Spezialisten einen wertvollen Beitrag zu einer nachhaltigen Energiegewinnung und damit zum Klimaschutz. Unsere interdisziplinäre Aufstellung ist dabei ein entscheidender Erfolgsfaktor: Von Betriebswirtschaft über Ingenieurwesen, Geografie und Geoökologie bis hin zu Raumplanung und Jura bringen unsere Mitarbeitenden vielfältige Expertise gezielt in die Entwicklung, Planung und Umsetzung der Projekte ein.

Von der Idee zum etablierten Experten für erneuerbare Energien – lernen Sie GAIA kennen:





Wir begleiten den gesamten Projektverlauf Ihres Windenergieprojekts, von der Standortanalyse über Genehmigung, Bau und Inbetriebnahme, bis hin zur technischen Betriebsführung. Unsere Projekte bringen zukunftsfähige Energie in die Region und schaffen Mehrwert durch enge Zusammenarbeit mit Kommunen wie mit lokalen Partnern: Gemeinsam sichern wir zusätzliche Einnahmen für Gemeinden und steigern die lokale Wertschöpfung. Hohe Transparenz und frühzeitige Einbindung aller Beteiligten sind für uns dabei selbstverständlich.



Wind- energie

Aus der Region, für die Region

Mit Windenergieprojekten gestalten wir die regionale Energiewende aktiv mit und schaffen nachhaltige Lösungen für die sichere Stromversorgung von morgen. Dabei verbinden wir technische Expertise mit einem tiefen Verständnis für die Anforderungen von Kommunen und von Flächeneigentümerinnen und -eigenthümern sowie den Erwartungen aus der Region.

Als erfahrener Projektierer entwickelt GAIA Windenergieprojekte von der ersten Idee bis zur vollständigen Umsetzung. Unser Leistungsspektrum reicht von Standortanalyse und Machbarkeitsstudien, über Genehmigungsplanung, bis hin zur schlüsselfertigen Errichtung und Inbetriebnahme von Windparks. So stellen wir sicher, dass Projekte effizient, termingerecht und wirtschaftlich umgesetzt werden.

Darüber hinaus unterstützen wir Partnerunternehmen bei der Entwicklung eigener Projekte – von Standortbewertung und Flächenakquise, über Genehmigungsmanagement, bis hin zur technischen Planung.

Leistungsstark durch Modernisierung

Windenergie ist ein zentraler Baustein der Energiewende – und sie entwickelt sich stetig weiter. Mit Repowering modernisieren wir bestehende Windenergiestandorte gezielt und effizient. Veraltete Anlagen ersetzt unser Team durch leistungsfähigere, die deutlich mehr Strom erzeugen und vorhandene Infrastrukturen optimal weiter nutzen können. Dank unserer Erfahrung setzen wir Repowering-Projekte verantwortungsvoll und effizient um, von der Machbarkeitsstudie bis hin zur erfolgreichen Inbetriebnahme und Betriebsführung.

Windenergie im Wald

Auch für komplexe Windenergieprojekte im Wald bieten wir das komplette Leistungsspektrum mit besonderem Augenmerk auf Natur- und Artenschutz. Dabei ist die Standortwahl, in enger Abstimmung mit Forstämtern und Waldbesitzervereinigungen, für uns selbstverständlich. Hier achten wir darauf, lokale Besonderheiten zu berücksichtigen und Lösungen zu schaffen, die Ökologie und Wirtschaftlichkeit miteinander verbinden.

Alles rund um unsere
Windenergieprojekte
finden Sie hier:



Strom aus Sonnenkraft

Sauber, sicher, zukunftsfähig

Freiflächen-Photovoltaikanlagen leisten einen wertvollen Beitrag zur Versorgungssicherheit und zur kostengünstigen, klimafreundlichen Energieversorgung mit hoher, regionaler Wertschöpfung. Im Verbund mit weiteren Anlagen und der gemeinsamen Nutzung der vorhandenen Netzinfrastruktur verringert sich der Netzaufbaubedarf. Weniger als ein Prozent der Fläche wird dauerhaft versiegelt. Ein installierter Megawatt-Peak auf weniger als einem Hektar Fläche erzeugt im Schnitt rund eine Million Kilowattstunden Strom pro Jahr. Das entspricht dem Jahresbedarf von circa 500 Zwei-Personenhaushalten; und das über eine Lebensdauer von mehr als 30 Jahren.

Vorteile für Gemeinden und Investoren

Für Gemeinden bedeutet das: Klimaziele erreichen, regionale Wertschöpfung steigern und Planungssicherheit durch langfristige Einnahmen erhalten. Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer können ihre Fläche verpachten und erhalten Pachtzahlungen über Jahrzehnte hinweg. Investoren profitieren durch solide, grüne Kapitalanlagen mit stabilen Renditen.

Standortwahl mit System

Ungenutzte Flächen entlang von Autobahnen, Schienen oder in benachteiligten Gebieten eignen sich hervorragend für den Bau von Solarparks. Das GAIA-Team der Projektplanung identifiziert in Machbarkeits- und Potenzialstudien die besten Standorte für Ihre Freiflächenanlagen – sowohl im Rahmen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) als auch für Power Purchase Agreements (PPA). Zudem berücksichtigen wir die gesetzlichen Vorgaben und arbeiten eng mit den relevanten Behörden zusammen.

Klima- und Artenschutz vereint

Solarparks fördern nachweislich die Biodiversität. Die Flächen bieten vielen Tieren Zugang und Schutz, darunter gefährdete Arten. Für die Eingrünung der Anlagen setzt GAIA bevorzugt auf einheimische Gehölze und regionale Saatmischungen. Diese blütenreichen Wiesen und Hecken sind ein wichtiger Lebensraum für Schmetterlinge, Vögel, Insekten und Bienen. Durch die Umnutzung von Ackerflächen wird der Boden von chemischen Düngemitteln, Pestiziden und Gülle verschont; das schützt das Grundwasser.





So realisieren wir
Solarparks – effizient
und zukunftsfähig:



Wir übernehmen für Kommunen, Investorinnen und Investoren sowie Flächeneigentümerinnen und -eigentümer die komplette Realisierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen. Von der ersten Flächenprüfung bis hin zur schlüsselfertigen Inbetriebnahme erhalten Sie bei uns alle Leistungen aus einer Hand – effizient, transparent und partnerschaftlich.



Energie- speichersysteme

Gemeinsam Energie neu denken

Wir entwickeln, planen und realisieren moderne Batteriegroßspeicher – wirtschaftlich und netzdienlich, von der Standortprüfung bis zur Inbetriebnahme. Batteriegroßspeicher sind leistungsstarke Energiespeichersysteme, die überschüssigen Strom – beispielsweise aus Wind- oder Solaranlagen – aufnehmen und bei Bedarf wieder ins Stromnetz einspeisen. Sie tragen entschei-

dend dazu bei, das Stromnetz stabil und zuverlässig zu halten, insbesondere bei kurzfristigen Schwankungen oder stark variierender Einspeisung erneuerbarer Energien. Dank ihrer schnellen Reaktionsfähigkeit können sie innerhalb von Sekundenbruchteilen große Energiemengen bereitstellen und so helfen, die Netzfrequenz konstant bei 50 Hertz zu halten.



Vorteile unserer Batterie- speicherlösungen

Netzstabilität und Versorgung- sicherheit

- ✓ Reduzieren von Spannungsschwankungen und Lastspitzen
- ✓ Stabilisierung und Stärkung der regionalen Netzinfrastruktur
- ✓ Förderung der Integration erneuerbarer Energien

Energiewende und Klimaschutz

- ✓ Erhöhung des Grünstromanteils durch Zwischenspeicherung
- ✓ Reduktion von CO₂-Emissionen durch Vermeidung fossiler Spitzenlasten
- ✓ Beitrag zu einer nachhaltigen Energiezukunft vor Ort

Wirtschaftliche Vorteile

- ✓ Pachteinahmen für genutzte Stellflächen des Speichers sowie der Infrastruktur und Kompensationsmaßnahmen
- ✓ Gewerbesteuererinnahmen am Speicherstandort
- ✓ Beteiligungsmöglichkeiten für Kommunen und Gemeindewerke am Betrieb
- ✓ Lokale Netzstabilität fördert die Ansiedlung von weiterem Gewerbe

Unser Leistungsspektrum – durchdacht, nah, zuverlässig

- ✓ 24/7 Fernüberwachung & Leitwarte
- ✓ Wartung, Inspektionen & Netzschutzprüfungen
- ✓ Serviceeinsätze & Anlagenbesteigungen durch ausgebildete Elektrofachkräfte
- ✓ Schalthandlungen im Mittelspannungsnetz (20 kV)
- ✓ Performance Checks & Reporting
- ✓ Umfeldpflege & Mängelverfolgung
- ✓ Koordination mit Herstellern & Dienstleistern
- ✓ Schadens- & Versicherungsabwicklung
- ✓ Abrechnungen mit Netzbetreibern & Dienstleistern
- ✓ Unterstützung im Rechnungswesen & Controlling
- ✓ DGUV-V3 Prüfungen
- ✓ Begleitung von Gutachtern
- ✓ Integration moderner Monitoring- und Diagnosesysteme

Betriebsführung

Reibungsloser Betrieb Ihrer Anlagen

Nach der Inbetriebnahme der Windenergie- oder PV-Freiflächenanlage beginnt die eigentliche Herausforderung: der wirtschaftliche, genehmigungskonforme und zuverlässige Betrieb Ihrer Anlagen. Wir bieten deshalb einen Rundum-Service im Bereich der technischen und elektrischen Betriebsführung an, der sich an Ihren Zielen orientiert: maximale Verfügbarkeit, wirtschaftlicher Betrieb und sichere

Einhaltung aller regulatorischen Vorgaben. Wir betreuen sowohl eigens realisierte Anlagen als auch Fremd- und Bestandsanlagen. Unsere Leistungen passen sich Ihrem Projekt an.

Mehr zu unserem Rundum-Service für die technische und elektrische Betriebsführung Ihrer Anlagen:



Alles aus einer Hand

Von der Planung bis zum Betrieb

Schlüsselfertige Projekte

Jedes erfolgreiche Energieprojekt beginnt mit einer fundierten Standortanalyse. Wir prüfen die Eignung Ihrer Fläche unter technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Bei Windenergieprojekten bewerten wir Windverhältnisse, Topografie und rechtliche Rahmenbedingungen des Standorts. Für Photovoltaik-Freiflächenanlagen analysieren wir das Potenzial verschiedener Flächen – von Konversionsflächen über Deponien bis hin zu Randstreifen an Verkehrswegen.

Die komplette Projektentwicklung liegt in unseren Händen. Wir erstellen alle Planungsunterlagen, führen Abstimmungen mit den Behörden durch und steuern das gesamte Genehmigungsverfahren bis hin zur Vollziehbarkeit. Dabei beauftragen und koordinieren wir sämtliche notwendigen Gutachten und achten auf maximale Planungssicherheit durch die enge Einbindung aller Beteiligten vor Ort. Darüber hinaus unterstützen wir Partnerunternehmen bei der Entwicklung eigener Projekte – von Standortbewertung und Flächenakquise, über Genehmigungsmanagement, bis hin zur technischen Planung.

Moderne Technologie und regionale Umsetzung

Auf Basis von WebGIS (Geographic Information Systems Ressource) konzipieren wir jede Anlage individuell für den Standort: Mit präzisen Prognosen, realitätsgetreuen Visualisierungen und modernen Planungstools entwickeln wir langlebige und wirtschaftliche Designs. Gleichzeitig erarbeiten wir tragfähige Finanzierungsmodelle, prüfen Fördermöglichkeiten und bieten klare Wirtschaftlichkeitsanalysen. Für die Umsetzung setzen wir bewusst auf bewährte Fachunternehmen aus der Region.

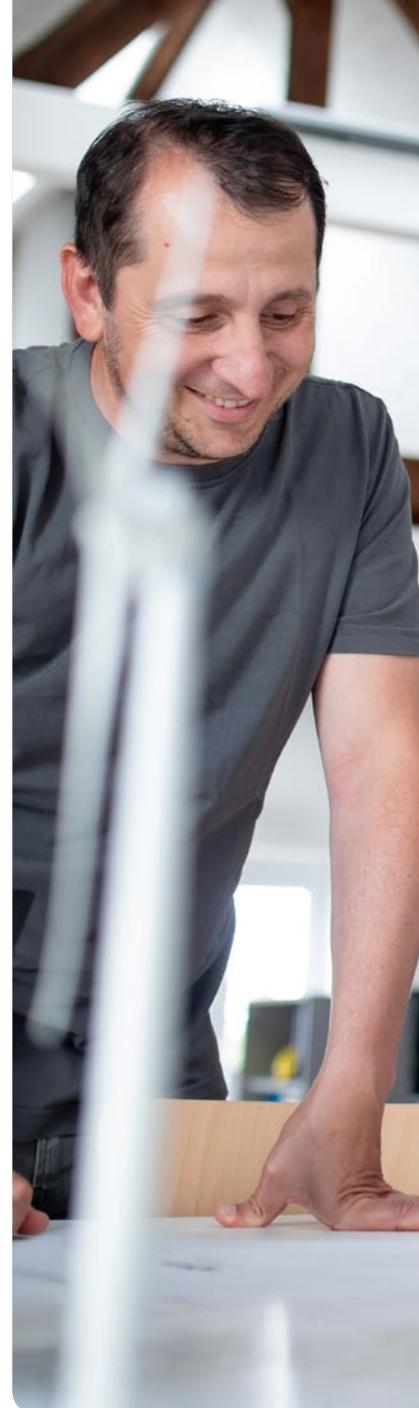
Dauerhafte Partnerschaft

Nach der Fertigstellung koordinieren wir die Herstellung des Netzanschlusses, übernehmen alle technischen Abnahmen und sorgen für eine reibungslose Inbetriebnahme. Mit professioneller Betriebsführung, Wartung und Monitoring gewährleisten wir einen langfristig sicheren Anlagenbetrieb.

Unser Ansatz als Partner aus der Region und für die Region bedeutet: Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen statt Standardprozesse, setzen auf transparente Kommunikation

auf Augenhöhe und bringen echte Leidenschaft ein für das, was wir tun. So entstehen Projekte, die nachhaltigen Nutzen schaffen – für Sie, für die Region und für das Klima.

Unsere Leistungen von A bis Z: Projektentwicklung, Bau und Betriebsführung:





Alles aus einer Hand – wir realisieren schlüsselfertige Windenergie- und PV-Freiflächenanlagen. Darüber hinaus unterstützen wir Partnerunternehmen bei der Entwicklung eigener Projekte – umfassend oder in Form einzelner Teilleistungen: von der Standortbewertung und Flächenakquise über das Genehmigungsverfahren bis hin zur technischen Planung. Dabei setzen wir auf regionale Partner und schaffen echte Wertschöpfung vor Ort.

Als Full-Service-Dienstleister begleiten wir Ihre Windenergie- und Photovoltaik-Freiflächenprojekte über den gesamten Projektverlauf.

Unsere Leistungen im Überblick:

- ✓ Standort- & Potenzialanalyse
- ✓ Projektplanung & Genehmigungsverfahren
- ✓ Finanzierung & Wirtschaftlichkeit
- ✓ Bau & Umsetzung mit regionalen Partnern
- ✓ Inbetriebnahme & Netzanschluss
- ✓ Technische und elektrische Betriebsführung

Sie möchten ein Projekt realisieren oder benötigen weitere Informationen? Lassen Sie uns ins Gespräch kommen: Wir beraten Sie gerne persönlich.

Telefon: 06233 / 3044-0
Mail: info@gaia-energie.de



Gemeinsam
Zukunft gestalten:
Wir freuen uns auf
Ihren Besuch auf
unserer Website!



**Gesellschaft für Alternative
Ingenieurtechnische Anwendungen
(GAIA) mbH**

Jahnstraße 28
D-67245 Lamsheim

Telefon: 06233 / 3044-0
Telefax: 06233 / 3044-901
info@gaia-energie.de

Impressum

Unternehmensbroschüre der
GAIA mbH

Redaktion und Gestaltung Publik.
Agentur für Kommunikation GmbH,
Havellandstraße 12, 68309 Mannheim,
info@agentur-publik.de

Fotos GAIA, Alexander Grüber

Druck Wiedmann Druck
+ Werbetechnik
Röntgenstraße 5, 67133 Maxdorf
info@druckerei-wiedmann.dee